



**Agence Immobilière  
France Actes**  
65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE  
**01 30 93 25 52**  
location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 176/2026

Location | Exclusivité

**605.00€**

## A LOUER STUDIO A MANTES LA JOLIE MANTES LA JOLIE(78200)



### Descriptif

A louer STUDIO 1er étage situé à MANTES LA JOLIE  
Surface habitable 31.37 m2 ERP 16/12/2026  
comprenant : entrée, pièce principale, cuisine séparée, salle de bain et wc  
chauffage électrique individuel, 1 place de parking privative  
LIBRE 1er FEVRIER 2026  
loyer 555.00 € par mois  
Charges 50.00 € avec régularisation annuelle  
loyer charges comprises : 605.00 € par mois  
dépôt de garantie 555.00 €  
Honoraires TTC charge locataire : 407.81 € dont 94.11 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

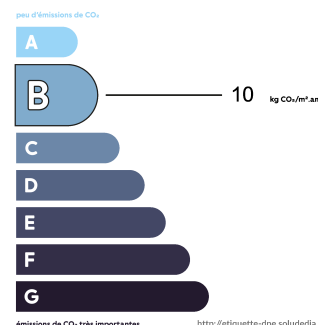
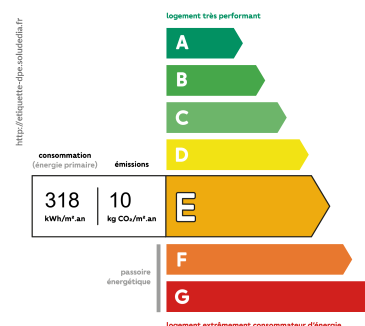


### Informations complémentaires

Mise à jour : 16-01-2026

Surface : 31.37 M2      Pièces : 1      Chambres :  
Salle de bain : 1      Salle d'eau :      Toilettes : 1  
Chauffage :      Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----  
Montant estimé des dépenses annuelles : entre 676 et 914 €/an  
Prix moyens des énergies indexés au 04-07-2022 (abonnement compris).



### A propos du prix

Loyer : 605.00€ par mois charges comprises  
Honoraires TTC à la charge du locataire : 407.81 €  
Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 94.11 €  
Dépôt de garantie : 555 €

### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Charges : \_\_\_\_\_  
Commentaires : \_\_\_\_\_