



**Agence Immobilière**  
**France Actes**  
65 rue Marcel Sembat  
78270 BONNIERES SUR SEINE  
**01 30 93 25 52**  
location@franceactes.fr  
www.franceactes.fr



réf : 652/2025

Location | Exclusivité

a louer appartement T3 à LIMAY RES LE GRAND PRE  
limay(78520)

**855.00€**



#### Descriptif

A louer APPARTEMENT T3 situé à LIMAY RESIDENCE LE GRAND PRE

Surface habitable 66.34 m<sup>2</sup> ERP 02/12/2025

comportant : entrée, séjour, cuisine séparée et aménagée, 2 chambres, salle de bains wc, chauffage individuel gaz, cave, LIBRE 08/01/2026

loyer 785.00 € par mois

Charges 70.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 855.00 € par mois

dépôt de garantie 785.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 862.42€ dont 199.02 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

#### Informations complémentaires

Mise à jour : 02-12-2025

Surface : 66.34 M<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau :

Toilettes : 1

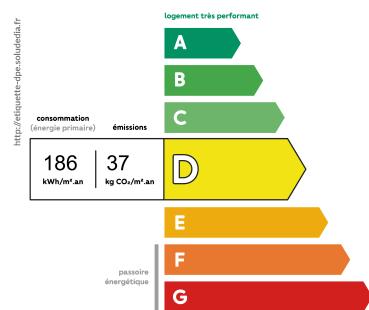
Chauffage :

Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 950 et 1350 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 17-06-2022 (abonnement compris).



#### A propos du prix

Loyer : 855.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 862.42 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 199.02 €

Dépôt de garantie : 785 €

#### Fiche de Visite

Date de la visite : \_\_\_\_\_ Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Charges : \_\_\_\_\_

Commentaires : \_\_\_\_\_

