



Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat
78270 BONNIERES SUR SEINE

01 30 93 25 52

location@franceactes.fr
www.franceactes.fr



réf : 521/2025

Location | Exclusivité

a louer appartement T3 rez de jardin à MANTES LA JOLIE
mantes la jolie(78200)

960.00€



Descriptif

A louer APPARTEMENT 3 PIECES rez de jardin situé à MANTES LA JOLIE Résidence l'Orangerie

Idéalement situé au rez de chaussée avec terrasse et jardinet

Surface habitable 65.82 m2 ERP 08/09/2025

comprenant : entrée, cuisine aménagée, pièce principale, 2 chambres, salle de bains et wc séparés

chauffage électrique, une place de parking privative

LIBRE 16/09/2025

loyer 880.00 € par mois

Charges 80.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 960.00 € par mois

dépôt de garantie 880.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 855.66 € dont 197.46 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.



Informations complémentaires

Mise à jour : 08-09-2025

Surface : 65.82 M2

Pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau :

Toilettes : 1

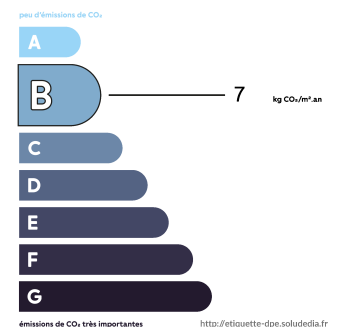
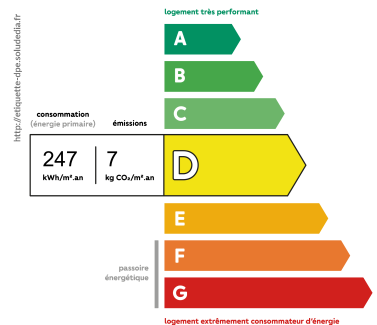
Chauffage :

Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 1010 et 1420 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 11-07-2023 (abonnement compris).



A propos du prix

Loyer : 960.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 855.66 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 197.46 €

Dépôt de garantie : 880 €

Fiche de Visite

Date de la visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

Adresse : _____

Charges : _____

Commentaires : _____