



Agence Immobilière France Actes

65 rue Marcel Sembat
78270 BONNIERES SUR SEINE

01 30 93 25 52

location@franceactes.fr
www.franceactes.fr



réf : 101/2025

Location | Exclusivité

à louer studio à EPONE
epone(78680)

625.00€



Descriptif

A louer STUDIO avec terrasse situé à EPONE idéalement situé en plein centre ville

Surface habitable 24.61 m2 ERP 12/02/2025

accès A13 A14

comprenant : entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau & wc

Chauffage électrique, 1 parking, 1 terrasse

LIBRE DE SUITE

loyer 615.00 € par mois

Charges 10.00 € avec régularisation annuelle

loyer charges comprises : 625.00 € par mois

dépôt de garantie 615.00 €

Honoraires TTC charge locataire : 270.71 € dont 73.83€ au titre de la réalisation de l'état des lieux.



Informations complémentaires

Mise à jour : 23-04-2025

Surface : 24.61 M2

Pièces : 1

Chambres :

Salle de bain :

Salle d'eau : 1

Toilettes : 1

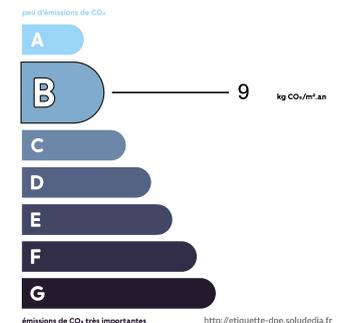
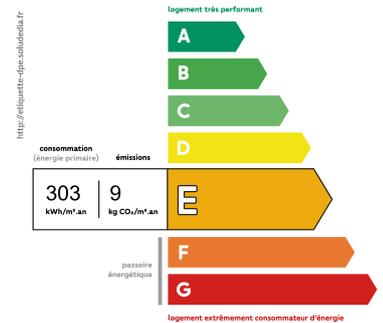
Chauffage :

Cuisine : inconnu

----- Détails des diagnostics énergétiques : -----

Montant estimé des dépenses annuelles : entre 490 et 700 €/an

Prix moyens des énergies indexés au 02-11-2022 (abonnement compris).



A propos du prix

Loyer : 625.00€ par mois charges comprises

Honoraires TTC à la charge du locataire : 270.71 €

Dont : honoraires TTC réalisation état des lieux : 73.83 €

Dépôt de garantie : 615 €

Fiche de Visite

Date de la visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

Adresse : _____

Charges : _____

Commentaires : _____